

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

34 Ovr-240/2016

ZAPISNIK O ISPRAŽNJENJU I PREDAJU U POSJED NEKRTENINE
sastavljen u ime Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 22. siječnja 2019. godine.

OVRŠNI POSTUPAK
PRISUTNI:

Sudski ovršitelj:
Jakov Lučić

Za ovrhovoditelja:
Nitko

Za ovršenika:
Nitko

Ovrhovoditelj:
Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB:
53056966535, kojeg zastupa Josip Grošeta odvjetnik u
OD Glamuzina&Grošeta, Zagreb, Krajiška 27

Ovršenik:
DESTILERIJA d.o.o. u stečaju Zlatar Bistrica, Kolodvorska
4 a, OIB: 02267491884, kojeg zastupa stečajni upravitelj
Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77

Kupac: Hrvoje Mučnjak, Zagreb, Ulica grada Mainza 33,
OIB: 38773984899

Radi:
ovrhe

Utvrđuje se da je ovrha započela u 9,30 sati.

Sudski ovršitelj je stigao na adresu Zagreb, Bleiweisova 27/29.
Zadatak današnjeg uredovanja je ispražnjene i predaja nekretnine i to: 776.34/10000 dijela nekretnine
zk.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano
sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – 4-sobni stan s nusprostorijama na IV. katu
br. 401 sa 107,84 m² u planu označeno indigoplavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 41,
k.o. Grad Zagreb, pri zk. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, od svih osoba i uklanjanjem svih
pokretnina iz nekretnine te predajom nekretnine u posjed kupcu kao ovrhovoditelju nekretnine (čl. 121.
OZ-a).

Utvrđuje se da je na mjesto uredovanja pristupio kupac Hrvoje Mučnjak, II Policijska postaka
Zagreb-Črnomerec i to Dario Bertić, vođa sektora, Gordan Gebaj, Marko Smontara, Željko Buntak,
ovlašteni bravar Ivan Minarski djelatnik u obrtu Tonković super bravar iz Zagreba, M. Habarlea 12, br.
O.I. 112964556 PU ZGB., svjedok Dario Jozić iz Zagreba, Velikogorička 29, br. O.I. 104634060 PU
ZGB., Javni bilježnik Darja Bošnjak, br. O.I. 110716023 PU ZGB.

Utvrđuje se da se na navedenoj adresi na IV katu stambene zgrade nalazi stan, prvi lijevo od stubišta. Na
vratima stana istaknuto je prezime Šimić. Nakon zvonjenja iz stana se javlja muški glas koji nakon
predstavljanja sudskog ovršitelja i upoznavanju sa dolaskom suda zatečeni gospodin ne želi se predstaviti
te navodi da neće otvopriti vrata stana.

Budući nakon učestale molbe sudskog ovršitelja da zatečeni otvori vrata ovlašteni bravar u 9,45 sati
pristupa otvaranju ulaznih vrata u stan.

Ovlašteni bravar Ivan Minarski navodi da ne može otvoriti vrata stana, odnosno brave, budući zatečeni
gospodin u stanu stalno okreće ključ. Nadalje navodi da su potrebni vatrogasci koji bi sa tzv. "topom"
otvorili vrata stana.

Sudski ovršitelj ponovno zvoni na vrata stana te unutra zatečenog gospodina moli da otvori vrata te da ih
stalno ne zaključava. Zatečeni gospodin navodi da ne želi otvoriti vrata te da ako želimo da se slobodno
ista vrata mogu i razvaliti.

Sudski ovršitelj telefonski kontaktira sa uređujućim sucem Mirjanom Chour-Hršak te je izvještava o tijeku cijelog uredovanja.

Vođa sektora policije Dario Bertić kontaktira sa svojim nadređenim u OKC Zagreb te ih upozanje kako bi bilo potrebno vrata otvoriti uz pomoć vatrogasaca.

U 10,35 sati uredovanju pristupaju vatrogasci. Sudski ovršitelj kontaktira sa Draženom Špoljarić, vođa vatrogasne postaje Centar, te ga upozanje sa uredovanjem. Gosp. Špoljarić navodi da se asistencija vatrogasaca može pružiti uz pisani nalog suda te nakon nekog vremena napuštaju mjesto uredovanja.

Ovlašteni bravar i dalje pokušava otvoriti vrata stana. U 11,10 sati bravar otvara vrata stana.

U stan ulaze djelatnici policije te sudski ovršitelj. U stanu se zatiče gospodin Hrvoje Šimić kojem se sudski ovršitelj predstavlja te ga upoznaje sa predmetom uredovanja.

Gospodin Hrvoje Šimić traži da mu sud pokaže pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine koja je predmetom uredovanja te mu sudski ovršitelj to predočuje.

Sudski ovršitelj gospodina Šimić Hrvoja poziva da napusti predmetnu nekretninu i da isprazni svoje stvari iz iste.

Hrvoje Šimić navodi da će po nalogu suda napustiti predmetnu nekretninu.

Naknadno u stan ulazi Javni bilježnik Daria Bošnjak te kupac-ovrhovoditelj Hrvoje Mučnjak.

Hrvoje Šimić u torbe pakira svoje osobne stvari.

Hrvoje Šimić predlaže da bude nazočan dok se popisuju stvari koje se nalaze u stanu i da neće stvarati nikakve probleme.

Sudski ovršitelj popisuje slijedeće zatečene pokretnine u stanu:

U prostoriji-sobi, južno, popisuju se slijedeće pokretnine:

1. Stol 1,60x0,60m, sa razbacanim sitnim alatom i elektromaterijal
2. Multifunkcionalni uređaj "LEXMARK" X340
3. Stara informatička oprema (3 radne stanice, 2 monitora, 2 tipkovnice)
4. Kućna antena 2 kom.
5. Zvučnici 5 kom.
6. Lampa sa satom
7. Prijenosno računalo "TOSHIBA", staro
8. Kalkulator "CANON" MP120-HQ
9. Telefon "Panasonic"
10. 4 kartonske kutije
11. 7 kartonskih kutija sa raznim papirima
12. 1 kartonska kutija sa 3 registratora
13. Usisavač "MAISER"
14. Prazne kutije i registratori
15. Kutija sa lijekovima
16. Kofer
17. Zimske 2 jakne
18. Prazna plastična kutija, sklopiva
19. Produžni kabel u kolutu
20. Stropna lampa
21. Radijator

U garderobnom prostoru odvojenom od hodnika kliznim vratima popisuje se:

22. Ormar dvokrilni sa kliznim vratima, bijeli. U ormaru se nalazi razna muška odjeća (košulje, hlače, sako, majice)
23. Radna stanica "IBM", polovno
24. Kofer, crne boje
25. Polica u "L" metalna, sive boje sa 12 registratora i 7 kartonskih kutija sa različitim papirima, fascikli kartonski, spisi
26. Modem-swich "Panasonic" 206 elektronic

U hodniku orijentacija jug nalazi se:

27. Jednokrili ormar 2,05x0,46 m (u ormaru odjeća)
28. Plastična stalaža 1,80x0,74 m
29. Pisaći stol crne boje 1,48x0,76 m sa 3 ladice, na stolu nerazvrstani papiri razni
30. 9 kartonskih kutija sa raznim papirima
31. Pisač za blagajnu "BIXOLON"
32. 2 kom. HD disk, polovni
33. Metar (od 8 m)
34. Modem crne boje obješen na cijevi
35. Radna stanica, polovno u dijelovima
36. Aparat za spiralni uvez "IBICO"
37. Ugradbeni ormar sa 4 vrata. U gornjem dijelu ormara se nalazi protočni bojler "VAILANT"

U sobi srednjoj, orijentacija jug se popisuje:

38. Kocka-madrac, 2 komada, boja kave, ukupna dužina 2,00x1,40 m sa 2 jastuka, plahta, jorgan
39. Ormar 1,77x0,87 m sa 3 ladice, dvokrili, prazan
40. Konferencijska stolica plave boje
41. Daktilografska stolica " "
42. Telefonski aparat "FREE PORT"
43. Stol 1,80x0,85 m, boja trešnje
44. TV "BESTWELL" ekran 52 cm
45. TV "SONY" ekran 62 cm
46. Kutija plastična u kojoj se nalaze plastično-platnene vreće
47. Radijator 8 članaka
48. Plastične police, dijelovi, 4 komada

U sobi prva lijevo, orijentacija jug popisuje se:

49. Bračni krevet sa madracem i posteljinom (2 jastuka, deke, plahte) 2,00x1,60 m
50. Fotelja
51. Ormarić dvokrili, jedna ladica, 0,88x0,75 m
52. 2 zvučnika manja "QUADRO"
53. 1 priznanje, 1 mala slika

Na balkonu na izlazu iz sobe se nalazi:

54. Akumulator
55. Metalno sušilo za veš
56. Solar Module panel, model DSP-80P
57. Solar charge controller PWM
58. Napajalo za računalo
59. Strgane roletne
60. Radijator 10 članaka
61. Stropna lampa
62. Na zidu se nalazi karta Hazburške mornarhije

U 12,35 sati uredovanju pristupa Maja Šimić koja se sa kupcem Hrvojem Mučnjak dogovara oko preuzimanja pokretnina koje se nalaze u stanu.

U kupaonici sa WC popisuje se:

63. Mono element sa lavabo i ogledalom sa 5 ormarića. U jednom ormariću se nalazi pribor za osobnu higijenu
64. Kada, WC školjka, vodokotlić, kanta plastična, sredstva za čišćenje
65. Lijevo od ulaza ormarić jednokrili
66. Radijator sa 4 članka

U kuhinji se popisuje:

- 67. Hladnjak sa ledenicom "Gorenje", rabljeno
- 68. Kuhinjski ormarić, 2 komada, jednokrilni, stajaći
- 69. Sudoper sa 2 okna, 3 ladice
- 70. Kuhinjski element sa 4 ladice. U ladicama se nalazi razni pribor za jelo, žlice, vilice, kuhinjske krpe, plastične posude, šalice za kavu, plastična kanta, 2 koša plastična
- 71. Mikrovalna pećnica, crna
- 72. Indukcijska ploča
- 73. Grijač za vodu

U dnevnom boravku se popisuje:

- 74. Stol 1,80x1,00 m
- 75. Radijtor 8 članaka
- 76. 2 lusteri
- 77. Polica drvena 2 kom., 1,90x0,35 m. U polocama se nalazi kutija sa raznim papirima, prazne kutije, fascikl
- 78. 4 radne stolice plave
- 79. Daktilo stolica
- 80. Trosjed 2,30x0,87 m
- 81. Dvosjed 1,85x0,87 m
- 82. Niski mali stolić 0,74x0,72 m
- 83. TV "Panasonic" ekran 78 cm
- 84. Zeleni stolić plastični okrugli
- 85. Fotokopirni papir 9omota
- 86. Zvučnici "KENWOOD" 2 komada, drveni
- 87. Kofer ručni
- 88. Stol 1,60x0,40 m
- 89. " 1,60x0,80 m
- 90. Ormarić sa 3 ladice (ladičar). U ladici se nalaze olovke, flomasteri, fascikl
- 91. Kompjuterski stol "L" oblika, zaobljeni, metalne nogare
- 92. Pojačalo "KENWOOD" KRF-V7010
- 93. Stol 1,60x0,60 m
- 94. Telefon "Panasonic" HX-T-2371FXW
- 95. Bežični telefon "Panasonic" HX-TG-7120FX
- 96. Razni uredski materijal, klamera, stroj za spajanje, datumar
- 97. 17 kartonskih kutija sa raznom dokumentacijom
- 98. Kutija sa bijelim kuvertama, nije puna
- 99. 2 radijatora po 9 članaka
- 100. Klima "LG" sa unutarnjom i vanjskom jedinicom
- 101. TV BOX MAC:C44EAC7EB3B1 sa daljinskim upravljačem
- 102. Uređaj za napajanje strujom "CANYIN", crne boje

Na hodniku, ulaz u stan popisuje se.

- 103. Vješalica metalna, niska
- 104. Ormar za obuću, 4 ladice, 2 police, 2,05x0,46 m
- Stanje plinskog brojila tv. br. 25055942 iznosi 09582.
- 105. Radijator sa 3 članka
- 106. Portafon

U WC-u se popisuje:

- 107. Umivaonik sa ogledalom, WC školjka sa kotlićem, stropna lampa i zidna lampaiznad ogledala, stolna lampa

U hodniku se nalazi ugrađeno ogledalo veliko.

Stanje električnog obrjila oznake 11C69178, 2351,73 KW.

Bravar mijenja bravu na ulaznim vratima stana te nove ključeve, 3 komada, sudski ovršitelj predaje kupcu-ovrhovoditelju Hrvoju Mučnjak.

Uredovanje u 13,30 sati napuštaju Hrvoje i Maja Šimić.

Na prijedlog kupca-ovrhovoditelja Hrvoja Mučnjak popisane pokretnine od red. br. 1-107 ostaju na čuvanje kupcu-ovrhovoditelju u stanu koji je predmetom današnjeg uredovanja.
Kupca-ovrhovoditelja Hrvoja Mučnjak uvodi se u posjed nekretnine te mu se predaju ključevi od stana.
Dovršeno u 13,35 sati.

Sudski ovršitelj:
Jakov Lučić v.r.

Kupac-ovrhovoditelj:
Hrvoje Mučnjak v.r.

Javni bilježnik:
Darja Bošnjak v.r.

Za istovjetnost prijepisa izvorniku-ovlaštena osoba
Jakov Lučić

S.B.

U privitku prijepisa zapisnik prilažu se fotografije popisanih pokretnina (25 fotografija).